




OBIEKT : BUDYNEK USŁUGOWO – MAGAZYNOWO - BIUROWY
KATEGORIA OBIEKTU – XVI/XVII

ADRES : 43-100 Tychy, ul. Fabryczna 2, parcela nr 2312/4
jedn. ewidenc. 247701_1, M. TYCHY, obręb 0006, PAPROCANY

INWESTOR : KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	SPRAWDZIŁ
	SKM Projekt s.c. 43-100 Tychy, ul. Jeżynowa 8 tel. 32 219 04 10, 32 328 29 37, e-mail: skm@skm.com.pl www.skm.com.pl	
<i>architektura</i>	mgr inż. Elżbieta Szukłów upr. nr 647/93	mgr inż. arch. Bożena Kroker upr. nr 954/92
AB Projekt Beata Gowin Anna Żwirowska-Folga sc. 32-600 Oświęcim, ul.Unii Europejskiej 10 tel. 33 876 28 02 e-mail: biuro@abprojekt.info.pl		
<i>branża sanitarna</i>	mgr inż. Anna Żwirowska-Folga upr. nr MAP/0367/PWOS/08	mgr inż. Beata Gowin upr. nr SLK/1239/PWOS/06
	PROJ – BUD Jacek Chojnacki 43-100 Tychy, ul. Fabryczna 43 tel. 605 339 864, fax 32 329 14 84 e-mail: jchojnacki@poczta.onet.pl	
<i>konstrukcja</i>	mgr inż. Jacek Chojnacki upr. nr 901/94	mgr inż. Paweł Tomaszewski upr. nr 523/02
	43-100 Tychy, ul. Krótka 5 e-mail: cointec@cointec.com.pl www.cointec.com.pl	
<i>branża elektryczna</i>	mgr inż. Bartosz Rek SLK/IE/9305/15	mgr inż. Krzysztof Bieniasz SLK/5919/PWBE/15

DATA OPRACOWANIA : listopad 2017
BRANŻA : pełnobranżowy
FAZA : PB

OŚWIADCZENIE


W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z późn. zmianami) oświadczam, że

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GARAŻY NA POTRZEBY BIUROWO-USŁUGOWO-MAGAZYNOWE

w Tychach, ul. Fabryczna 2, działka nr 2312/4

wykonany dla :Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42

opracowany został w sposób zgodny z wymaganiami aktualnych norm, przepisów oraz z zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	SPRAWDZIŁ
	SKM Projekt s.c. 43-100 Tychy, ul. Jeżynowa 8 tel. 32 219 04 10, 32 328 29 37, e-mail: skm@skm.com.pl www.skm.com.pl	
<i>architektura</i>	mgr inż. Elżbieta Szukłów upr. nr 647/93	mgr inż. arch. Bożena Kroker upr. nr 954/92
AB Projekt Beata Gowin Anna Żwirowska-Folga sc. 32-600 Oświęcim, ul.Unii Europejskiej 10 tel. 33 876 28 02 e-mail: biuro@abprojekt.info.pl		
<i>branża sanitarna</i>	mgr inż. Anna Żwirowska-Folga upr. nr MAP/0367/PWOS/08	mgr inż. Beata Gowin upr. nr SLK/1239/PWOS/06
 Jacek Chojnacki	PROJ – BUD Jacek Chojnacki 43-100 Tychy, ul. Fabryczna 43 tel. 605 339 864, fax 32 329 14 84 e-mail: jchojnacki@poczta.onet.pl	
<i>konstrukcja</i>	mgr inż. Jacek Chojnacki upr. nr 901/94	mgr inż. Paweł Tomaszewski upr. nr 523/02
	43-100 Tychy, ul. Krótka 5 e-mail cointec@cointec.com.pl www.cointec.com.pl	
<i>branża elektryczna</i>	mgr inż. Bartosz Rek SLK/IE/9305/15	mgr inż. Krzysztof Bieniasz SLK/5919/PWBE/15

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- **STRONA TYTUŁOWA**
- **OŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI**
- **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE**
 - Decyzja o warunkach zabudowy nr 287/2017, z dn. 27.10.2017 (znak: GWA.6730.240.2017.HZ)
 - Pismo Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z dn. 02.11.2017, dot. dostawy i odbioru mediów (l. dz. 87/2014)
 - Opinia Wydziału Komunikacji w sprawie zagospodarowania terenu dla zmiany sposobu użytkowania budynku garaży na budynek usługowo-biurowy z dn. 11.10.2017r, znak: IKM.7221.325.2017.AK
 - Uzgodnienie zagospodarowania terenu wydane przez MZUiM z dn.16.10.2017 - DDA-14/537/8506/17/APE
- **CZĘŚĆ 1 _____ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARCHITEKTURA**
 - A. OPIS TECHNICZNY
 - B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
 - B1. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
 - C. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
 - D. WYNIKI OPTIMALIZACJI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU
 - E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - F. ZAŚWIADCZENIA
- **CZĘŚĆ 2 _____ KONSTRUKCJA`**
 - A. OBLICZENIA STATYCZNE
 - B. ZAŚWIADCZENIA
- **CZĘŚĆ 3 _____ INSTALACJE ELEKTRYCZNE**
 - A. OPIS TECHNICZNY
 - B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - C. ZAŚWIADCZENIA
- **CZĘŚĆ 4 _____ INSTALACJE SANITARNE**
 - A. OPIS TECHNICZNY
 - B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - C. ZAŚWIADCZENIA

CZĘŚĆ 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA

SPIS TREŚCI

A. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Zagospodarowanie terenu
4. Rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania
6. Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna.
7. Opis szczegółowy rozwiązań techniczno - materiałowych
8. Dane charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko
9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
11. Uwagi końcowe

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

B1. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

C. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

D. WYNIKI OPTIMALIZACJI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1 Projekt zagospodarowania terenu _____ 1:500

INWENTARYZACJA

A-2 Rzut fundamentów _____ 1:100

A-3 Rzut przyziemia, przekroje _____ 1:100

A-4 Elewacje _____ 1:100

PROJEKT

A-5 Rzut fundamentów _____ 1:100

A-6 Rzut przyziemia i antresoli _____ 1:100

A-7 Rzut dachu _____ 1:100

A-8 Przekroje A-A, A1-A1, B-B, C-C _____ 1:100

A-9 Elewacje _____ 1:100

A-10 Zestawienie stolarki okiennej, drzwi i bram _____ 1:50

F. ZAŚWIADCZENIA

A. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku garaży na potrzeby usługowo – biurowo - magazynowe wraz z przyłączami mediów (nowe przyłącza, przekładki w ramach istniejących na działce sieci będących własnością inwestora) na parceli nr 2312/4 w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2.

2. Podstawa opracowania

- Projekt archiwalny budynku garaży zaplecza technicznego W.P.P.K.S. Tychy opracowany przez Warszawskie Biuro Studiów i Projektów Transportu Drogowego i Lotniczego wg projektu typowego „BISTYP” w 1972 roku,
- Archiwalna dokumentacja geotechniczna dotycząca posadowienia obiektów zaplecza technicznego WPPKS w Tychach opracowana przez biuro jw. w 1972 roku
- Opinia techniczna budynku garaży przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach opracowana przez Biuro Konstrukcyjno-Budowlane „PROJBUD” we wrześniu 2017r
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez autorów niniejszego opracowania w sierpniu 2017r
- Aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych opracowana przez biuro GeoPomiar we wrześniu 2017r
- Program inwestorski

3. Zagospodarowanie terenu

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest zagospodarowany, dużą część terenu zajmują place parkingowe i manewrowe oraz drogi wewnętrzne.

Od strony południowej znajduje się działka drogowa – ul. Towarowa. Od strony zachodniej i północnej działka przylega również do działki drogowej – ul. Fabrycznej. Od strony wschodniej parcela przylega do terenów zabudowy usługowo-przemysłowej.

Istniejący budynek garaży dla którego planowana jest zmiana sposobu użytkowania jest obiektem jednokondygnacyjnym.

Po stronie północnej budynku garaży znajduje się kompleks budynków w skład których wchodzi: 7-kondygnacyjny budynek administracyjno – biurowy, łącznik oraz budynek, którego część została przekwalifikowana na dwukondygnacyjny obiekt mieszczący NZOZ. Druga część budynku została przebudowana w okresie 2015-2016r również na obiekt dwukondygnacyjny STREFART mieszczący biura jednoprzestrzenne, klub fitness oraz galerię sztuki .

Po stronie południowej obiektu znajduje się droga i place parkingowe.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

- Powierzchnia zabudowy budynku objętego zmianą sposobu użytkowania zwiększy się w stosunku do istniejącej o ok.23m². Jest to związane z dociepleniem ścian zewnętrznych.
- Wejścia do wydzielonych, projektowanych powierzchni usługowo-biurowych planowane są wyłącznie od strony północnej. Pozostawia się istniejące wejście do części technicznej mieszczącej przyłącza mediów- strona wschodnia.
- Nie przewiduje się rozbudowy dróg i placów, miejsca parkingowe w wymaganej ilości będą wyznaczone graficznie na nawierzchni istniejących placów;
- Zagospodarowanie terenu uwzględnić będzie jedynie wykonanie nowych dojazdów pieszych, utwardzonego placu dla składowania odpadów w pojemnikach i kontenerach oraz wykonanie zieleńców wraz z elementami małej architektury w najbliższym sąsiedztwie przebudowywanego obiektu.
- Istniejące odcinki zewnętrzne instalacji sanitarnych i elektrycznych znajdujące się w sąsiedztwie budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania stanowią własność Inwestora

3.3. Infrastruktura techniczna

Działka jest w pełni uzbrojona. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zapewnia dostawy wody, energii cieplnej, energii elektrycznej oraz odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych do budynku objętego zmianą sposobu użytkowania, w ramach istniejących umów na dostawy i odbiór tych mediów zawartych z gestorami poszczególnych sieci:

- Woda miejska (umowa z RPWiK w Tychach) – włączenie do wodociągu wA110 biegnącego po wschodniej stronie budynku;

- Energia ciepła (umowa z PEC w Tychy) – z istniejącego węzła wysokich parametrów w wymiennikowni znajdującej się w piwnicy budynku STREFART. Dalej - prowadzenie istniejącymi rurociągami w istniejących kanałach lub rurami preizolowanymi (str. wsch.)
- Energia elektryczna (umowa z przedsiębiorstwem TAURON Polska Energia) – zasilanie z istniejącej linii kablowej zlokalizowanej przy wschodniej ścianie budynku;
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych (umowa z RCGW) – włączenie do istn. studzienki na sieci kanalizacji sanitarnej ks150 biegnącej po północnej stronie budynku;
- Odprowadzenie wód deszczowych z dachu – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd300 biegnącej w drodze po południowej stronie budynku;

Włączenia do poszczególnych sieci będą zrealizowane na terenie działki nr 2312/4, której właścicielem jest KSSE S.A.

3.4. Rozwiązania dotyczące obsługi komunikacyjnej

Dojazd do budynku oraz parkingów będzie realizowany od strony zachodniej, istniejącymi zjazdami z ulicy Fabrycznej od strony zachodniej i północnej.

W budynku przewiduje się wydzielenie następujących powierzchni:

- dwa pomieszczenia techniczne mieszczące m.in. wymiennikownię, rozdzielnię elektryczną – użytkowane przez KSSE, podstrefa Tyska, bez zatrudnienia
- pomieszczenia usługowe (wystawiennicze) – 1 osoba zatrudniona
- dwa pomieszczenia biurowe (do wynajęcia) – przewidziane zatrudnienie ok. 22 i 10 osób

Przed budynkiem, po stronie północnej zostanie wykonanych 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych

3.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Kontenery przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych i segregowanych zostaną ustawione na placu utwardzonym, powiększonym w stosunku do istniejącego, po wschodniej stronie budynku. Miejsce gromadzenia odpadów zostanie osłonięte ogrodzeniem ażurowym o wysokości nie przekraczającej 2,0m.

3.6. Informacje dodatkowe

- Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków;
- Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

3.7. Zagrożenia dla środowiska

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla sąsiednich obiektów, środowiska oraz ludzi. Nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Odpady – nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

Inwestycja nie powoduje wprowadzania szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie jest wytwarzane pole elektromagnetyczne.

4. Część architektoniczno - konstrukcyjna

4.1. Opis istniejącego budynku

4.1.1. Wielkości charakterystyczne

- Powierzchnia zabudowy : _____ 676,10 m²
- Powierzchnia całkowita : _____ 676,10 m²
- Powierzchnia użytkowa _____ 603,60 m²
- Kubatura: _____ 3 345,70 m³

4.1.2 Opis budynku istniejącego – elementy konstrukcyjne

Budynek garaży został wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku jako adaptacja systemowej żelbetowej prefabrykowanej hali typu BISTYP. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji szkieletowej prefabrykowanej. Wymiary osiowe budynku wynoszą 2x6,0m x 6x9,0m = 12,00x54,00m. Średnia wysokość konstrukcyjna wynosi 4,80m.

Podstawowe rozwiązania konstrukcyjne – materiałowe:

- płyty dachowe żebrowe 149 x 587cm wg KB1-31.6.3/12/
- płyty korytkowe otwarte 59 x 296cm wg KB.1-31.6.3/14/-69 (pole w osiach 1÷ 2).

- dźwigary dachowe strunobetonowe Sb-I-65/9 (KB1-31.6.1)
- słupy żelbetowe prefabrykowane o przekroju 30x30cm
- stopy kielichowe żelbetowe monolityczne o powierzchni dostosowane do $q_f = 150 \text{ kPa}$
- ściany szczytowe oraz pasma podokienne z cegły kratówki oraz silikatowej warstwy licowej
- nadproża okienne prefabrykowane
- belki podwalinowe żelbetowe prefabrykowane

Pokrycie dachowe – 2 x papa na szlichcie cementowej ułożonej na styropianie gr.4 cm.

Ściany murowane z cegły silikatowej gr.25,0cm i cegły kratówki 12,0cm na belkach podwalinowych lub ścianach fundamentowych wspartych na ławach. Wykończenia zewnętrzne ścian – tynki cementowe.

Budynek wyposażony jest w instalacje sanitarne, elektryczne i c.o. W większości instalacje te są zużyte, zdekompletowane i nie spełniają obecnych wymagań.

Dopuszczalne obciążenia.

- Płyty dachowe $330 \text{ kg/m}^2 = 3,3 \text{ kN/m}^2$
- Dźwigary dachowe $330 \times 6,0 = 1980 \text{ kg/m} = 19,80 \text{ kN/m}$

4.2 Ocena stanu technicznego budynku z uwzględnieniem wpływu planowanej przebudowy

4.2.1. Obciążenia wynikające z projektowanych rozwiązań projektowych.

Obciążenie stałe.

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m^2	γ_f	Obc. obl. kN/m^2
1.	2 x papa grub. 0,005 m [11,0kN/m ³ ·0,005m]	0,06	1,30	0,08
2.	Styropian grub. 0,20 m [0,45kN/m ³ ·0,20m]	0,09	1,20	0,11
3.	Warstwa cementowa grub. 0,02 m [21,0kN/m ³ ·0,02m]	0,42	1,30	0,55
4.	Styropian grub. 0,04 m [0,45kN/m ³ ·0,04m]	0,02	1,20	0,02
5.	Płyta panwiowa [1,480kN/m ²]	1,48	1,10	1,63
Σ :		2,07	1,15	2,38

Obciążenie zmienne.

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m^2	γ_f	Obc. obl. kN/m^2
1.	Obciążenie śniegiem połaci dachu jednospadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 2 -> $Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$, nachylenie połaci 2,9 st. -> $C_1=0,8$) [0,720kN/m ²]	0,72	1,50	1,08
Σ :		0,72	1,50	1,08

Obciążenie sumaryczne.

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m^2	γ_f	Obc. obl. kN/m^2
1.	Obciążenie stałe. [2,070kN/m ²]	2,07	1,15	2,38
2.	Obciążenie zmienne. [0,720kN/m ²]	0,72	1,50	1,08
Σ :		2,79	1,24	3,46

Zapas obciążeń wynikający z porównania obciążeń dopuszczalnych i projektowanych wynosi $3,30 - 2,79 = 0,51 \text{ kN/m}^2$

Zapas ten może zostać wykorzystany na instalacje podwieszane do konstrukcji dachu.

4.2.2. Ocena stanu technicznego obiektu.

Główna konstrukcja nośna obiektu znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Nie stwierdzono istotnych uszkodzeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych mogących obniżyć ich nośność. Płyty dachowe nie wykazują nadmiernych ugięć.

4.2.3. Wnioski końcowe.

Ze względu na zadowalający stan techniczny obiektu można wprowadzić zmiany proponowane w projekcie architektury.

Projektowane rozwiązania konstrukcyjne nie zwiększają obciążeń istniejącej konstrukcji.

Nie wpływają również na obiekty sąsiadujące.

4.3. Prace rozbiórkowe i demontażowe

Uwzględnienie wniosków oceny stanu technicznego oraz potrzeby związane ze zmianą sposobu użytkowania obiektu (projektowana funkcja usługowo-biurowa) narzuca konieczność wykonania następujących prac rozbiórkowo-demontażowych:

- rozbiórka ścian wewnętrznych kolidujących z planowanym układem pomieszczeń;
- demontaż drzwi zewnętrznych w ścianie wschodniej, wszystkich bram w elewacji północnej oraz wypełnień otworów pustakami szklanymi w ścianie południowej;
- demontaż izolacji przeciwwodnej dachu, demontaż rynien i rur spustowych;
- demontaż instalacji wewnętrznych w obrębie całego obiektu podlegającego przebudowie;
- rozbiórka fragmentu ściany zewnętrznej nad nadprożami bram oraz odcięcie wspornika belki nadprożowej stanowiącego oparcie dla rozebranego fragmentu ściany – elewacja północna;
- rozbiórka fragmentów końców ścian zewnętrznych w osi 1 i 13;
- rozbiórka pasów posadzki o szerokości 30,0cm (pomiędzy słupami każdego pola) w osi A – wykonana tu będzie belka podwalinowa monolityczna dla posadowienia ściany zewnętrznej
- rozbiórka fragmentów chodnika wzdłuż elewacji południowej i wschodniej – planowane prace wykonania izolacji przeciwwilociowej i ocieplenia ścian fundamentowych

4.4. Opis ogólny projektowanych rozwiązań

4.4.1 Przeznaczenie i charakterystyka funkcjonalna

W wyniku prac budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku garaży powstanie budynek o charakterze usługowo-biurowym, jednokondygnacyjny z małymi antresolami w 3 lokalach przeznaczonych na wynajem.

Poza trzema lokalami na wynajem wydzielono dwa pomieszczenia techniczne z odrębnymi wejściami do dyspozycji KSSES.A.

Każdy z lokali na wynajem posiada niezależne wejście z zewnątrz oraz węzeł sanitarny.

Nad pomieszczeniami sanitarnymi w każdym z lokali zaprojektowano małą antresolę techniczną. Wejścia do lokali znajdują się po stronie północnej. W elewacji wschodniej pozostawiono wejście do części technicznej, wejście to zostało powiększone.

4.4.2. Forma architektoniczna

Nie ulega zmianie istniejąca bryła budynku. Nieznacznemu powiększeniu ulegają zewnętrzne wymiary budynku co związane jest z dociepleniem ścian zewnętrznych. Elewacje odzwierciedlają rytm słupów konstrukcji budynku a zastosowane materiały, w tym fragmenty elewacji z cegły pełnej, nawiązują do rozwiązań elewacji budynku Strefart zarówno kolorystycznie jak i materiałowo.

4.4.3. Rozwiązania konstrukcyjne

W związku z planowanymi zmianami funkcjonalnymi istniejącego budynku garaży zostaną zaprojektowane następujące elementy konstrukcyjne:

- w osi A wykonane zostaną podwaliny monolityczne dla oparcia na nich ściany zewnętrznej budynku;
- w projektowanej ścianie w osi A wykonane będą nowe nadproża dla bram i okien zaprojektowanych dla nowego układu pomieszczeń
- w osi A ÷ B/ 6 ÷ 7 oraz A ÷ B/ 9 ÷ 11 wykonana będzie stalowa konstrukcja dla antresoli technicznych oraz schody także w konstrukcji stalowej;
- nowa posadzka o nośności 6,0 kN zostanie wykonana na istniejących warstwach posadzkowych, poziom podłogi przyziemia podniesie się o 12cm w stosunku do obecnie istniejącego;

4.4.4. Parametry techniczne budynku

- Maksymalne wymiary zewnętrzne budynku:
 - długość - 55,02m,
 - szerokość – 12,73m,
 - wysokość – ~4,76m (elew. południowa) ÷ ~5,28m (elew. północna);
- Powierzchnia zabudowy** 699,22 m²
- Powierzchnia użytkowa** 658,20 m²
 - w tym powierzchnia antresoli 58,32 m²
- Kubatura** 3 534,48 m³

Poziom posadzki wykończonej - ±0,00 ustala się 12,0cm powyżej poziomu istniejącej posadzki

• Zestawienie powierzchni pomieszczeń

POMIESZCZENIA WŁASNE KSSE S.A – osie 1 ÷ 3

1.	Pomieszczenie techniczne	48,61 m ²
2.	Pomieszczenie techniczne	48,53 m ²
ŁĄCZNIE		97,14 m²

LOKAL NA WYNAJEM NR 1 - osie 3 ÷ 8

3.	Ekspozycja robotów przemysłowych	153,36 m ²
3.1.	Wiatrołap	4,26 m ²
3.2.	Komunikacja	10,13 m ²
3.3.	WC mężczyzn	4,94 m ²
3.4.	WC kobiety + NP	4,65 m ²
3.5.	Schody	3,97 m ²
3.6.	Pracownia techniczna	21,65 m ²
3.7.	Sala szkoleń	48,78 m ²
3.8.	Antresola techniczna/magazynowa	19,44 m ²
ŁĄCZNIE		271,18 m²

LOKAL NA WYNAJEM NR 2 - osie 8 ÷ 10

4.	Pomieszczenie biurowe/usługowe	73,75 m ²
4.1.	Wiatrołap	4,41 m ²
4.2.	Komunikacja	4,16 m ²
4.3.	WC mężczyzn	9,17 m ²
4.4.	WC kobiety + NP	4,25 m ²
4.5.	Schody	3,97 m ²
4.6.	Antresola techniczna/magazynowa	19,44 m ²
ŁĄCZNIE		119,15 m²

LOKAL NA WYNAJEM NR 3 - osie 10 ÷ 13

5.	Pomieszczenie biurowe/usługowe	125,29 m ²
5.1.	Wiatrołap	4,45 m ²
5.2.	Komunikacja	4,16 m ²
5.3.	WC kobiety + NP	4,25 m ²
5.4.	WC mężczyzn	9,17 m ²
5.5.	Schody	3,97 m ²
5.6.	Antresola techniczna/magazynowa	19,44 m ²
ŁĄCZNIE		170,73 m²

OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	658,20 m²
w tym powierzchnia antresoli	58,32 m ²

4.4.5 Przewidywane zatrudnienie, ilość osób przebywająca w obiekcie

- Pomieszczenia własne KSSE S.A. – bez zatrudnienia
- Lokal nr 1 - pomieszczenia usługowe (wystawiennicze)
 - zatrudnienie 1 osoba;
- Lokal nr 2 – pomieszczenia biurowe/usługowe
 - przewidywane zatrudnienie – do 10 osób (praca na 1 zmianę)
- Lokal nr 3 – pomieszczenia biurowe/usługowe
 - przewidywane zatrudnienie – do 22 osób (praca na jedną zmianę);

4.4.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- Do wszystkich lokali prowadzą wejścia z poziomu terenu. W każdym z lokali przewidziano sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- Na parkingu dla samochodów osobowych przewidziano stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych (o wymiarach 3,6x5,0m)

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania

- bezpieczeństwo konstrukcji
konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

- bezpieczeństwo pożarowe
budynek został zaprojektowany z uwzględnieniem wytycznych zawartych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Opis warunków zabezpieczeń p.poż. – pkt. 10
- bezpieczeństwo użytkowania,
 - wycieraczki w strefie wejścia (wiatrołap) będą zlicowane z płaszczyzną posadzki pomieszczeń
 - Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, będą wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia oraz oznakowane.
 - Schody wewnętrzne (dojścia do antresoli) będą zaopatrzone w balustrady o wysokości 1,1m, zapewniające prawo i lewostronne użytkowanie; Maksymalne prześwity między elementami balustrady - 0,2m, poręcze w odległości 0,05cm od ściany;
 - Konstrukcja schodów – stalowa, nie podatna na drgania;
 - temperatura na powierzchni elementów centralnego ogrzewania, niezabezpieczonych przed dotknięciem przez użytkowników, nie przekroczy 90°C.
 - Nawierzchnia dojść do budynku, oraz podłóg będzie wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu – posadzki betonowe, płytki gresowe antypoślizgowe.
 - Posadzki i wykładziny będą wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, zgodnych z PN.
 - Wyjście na dach budynku – drabina zewnętrzna z kabłąkami, zabezpieczona przed dostępem osób nieuprawnionych: usytuowanie - na ścianie wschodniej budynku

6. Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna.

Ze względu na mały zakres prac w poziomie posadowienia budynku istniejącego oraz w oparciu o istniejącą archiwalną dokumentację geotechniczną dla terenu objętego opracowaniem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 81 poz. 463) przyjęto proste warunki gruntowe a obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

7. Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych

7.1. Fundamenty

- Nowy fundament pod ścianę zewnętrzną w osi A zostanie wykonany jako belki żelbetowe podwalinowe monolityczne oparte na istniejących stopach żelbetowych słupów. Belki zostaną zaizolowane przeciwwilgociowo oraz docieplone warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 15,0cm ($\lambda = 0,031 \div 0,035 \text{ W/mxK}$)
Dla fragmentów ściany zewnętrznej wykonanej jako trójwarstwowa (z zewnętrzną warstwą z cegły pełnej) w belce żelbetowej został zaprojektowany wspornik, na którym wymurowana zostanie ściana fundamentowa osłonowa z bloczków betonowych o gr.12cm z dociepleniem polistyrenem ekstrudowanym XPS o gr. 12,0cm ($\lambda = 0,031 \div 0,035 \text{ W/mxK}$)
- Fundamenty istniejące w osiach 1 i C zostaną zaizolowane przeciwwilgociowo (np. IZOPLAST KL) oraz docieplone warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 15,0cm ($\lambda = 0,031 \div 0,035 \text{ W/mxK}$)

7.2. Posadzka na gruncie ($U_{\max}=0,30 \text{ W/m}^2\text{xK}$)

Nowe warstwy posadzkowe wykonane zostaną na istniejącej posadzce.

Układ warstw od góry:

- warstwa wykończeniowa (posadzka żywiczna na bazie poliuretanu, impregnacja, płytki gresowe);
- jastrych cementowy zbrojony-gr.5,5÷7,0cm (grubość warstwy zależna od wykończenia posadzki);
- folia PE
- izolacja termiczna – płyty z pianki fenolowej (rezolowej) z obustronnym welonem szklanym gr 5,0cm, ($\lambda = 0,021 \text{ W/mxK}$) - np. Kingspan Kooltherm K3 lub równorzędną
- izolacja przeciwwilgociowa (papa termozgrzewalna)
- warstwy posadzki istniejącej:
- beton $R_w=220$ gr 3,0cm
- beton żwirowy wibrowany $R_w=110$
- piasek, żwir ubijany warstwami;
- grunt rodzimy

7.3. Konstrukcja stropu antresoli

Antresolę zaprojektowano nad pomieszczeniami sanitariatów i fragmentem komunikacji.

Konstrukcję stropu zaprojektowano jako stalową opartą na stalowych słupach mocowanych do istniejącej posadzki. Na belkach stropowych zamocowana zostanie podłoga z płyt SuperPantech P6 gr. 3,8cm z wykończeniem antypoślizgowym.

Pod płytą, do belek stropowych, zamocowana zostanie wełna mineralna gr. 10,0cm jako izolacja akustyczna (sanitariaty), folia PE (izolacja paroszczelna) oraz płyty GK. Nad komunikacją zamocowany jest jedynie strop podwieszony z płyt GK lub rastrowy (nie ma potrzeby stosowania wełny mineralnej)

7.4. Ściany zewnętrzne ($U_{\max}=0,23\text{W/m}^2\text{xK}$)

Ściana w osi A zostanie wykonana nowa ściana zewnętrzna dwu- i trójwarstwowa.

Warstwa wewnętrzna ścian będzie wykonana z pustaków ceramicznych MAX gr. 29,0cm,

Ocieplenie ścian – styropian Passive λ Pro $\lambda = 0,031 \div 0,033 \text{ W/mxK}$, (np. Styropmin)

o grubościach. 15 i 20cm.

Warstwa zewnętrzna ściany trójwarstwowej – cegła licowa z cegielni w Łące (jak na budynku Strefart)

Ściany istniejące w osiach 1 i C zostaną docieplone styropianem - styropian Passive λ Pro

$\lambda = 0,031 \div 0,033 \text{ W/mxK}$, (np. Styropmin) o grubościach. 15 i 20cm

Ściana istniejąca w osi 13 – ze względu na piękny bluszcz porastający całą ścianę zdecydowano

o dociepleniu ściany od wewnątrz; warstwy kolejno od wnętrza budynku:

- płyta Kooltherm K118 (Kingspan) mocowana do rusztu z łat drewnianych 2,5x5,0cm lub profili aluminiowych; pod łatami drewnianymi należy stosować folię lub papę jako izolację od ściany
- pustka powietrza 2,5 ÷ 3,0cm, ruszt drewniany lub z prof. Al. mocowany do ściany istniejącej
- warstwy ściany istniejącej:
 - cegła kratówka gr. 12,0cm,
 - pustka powietrza 5,0cm,
 - cegła silikatowa gr. 25,0cm
 - tynk cementowy

Ściany dwuwarstwowe wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikatowym lub silikonowym.

Ściana trójwarstwowa z zewnętrzną warstwą z cegły pokryta impregnatem.

Warstwy poszczególnych fragmentów ścian - wg zestawienia warstw na rysunkach;

7.5. Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne – pustak gazobetonowy lub z betonu komórkowego gr. 18cm,
- ściany sanitariatów – płyty GK na ruszcie systemowym z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10,0cm
- oddzielenie pracowni technicznej od ekspozycji robotów przemysłowych – ścianka ażurowa o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z siatki zgrzewanej ocynkowanej o oczkach 3,0x3,0cm
- ściana szklana wiatrołapów – szkło bezpieczne, konstrukcja całoszklana

7.6. Dach (warstwy od góry):

- papa termozgrzewalna wierzchnia;
- papa termozgrzewalna podkładowa;
- styropian twardy EPS gr. 20 cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mxK}$;
- paroizolacja –papa bitumiczna termozgrzewalna;
- warstwa cementowa wyrównawcza (istniejąca);
- płyty dachowe żebrowe 149 x 587cm wg KB1-31.6.3/12/ (istniejące)

7.7. Izolacje termiczne

- ściany fundamentowe – polistyren ekstrudowany XPS, $\lambda = 0,031 \div 0,035 \text{ W/mxK}$
- ściany zewnętrzne –styropian twardy, $\lambda = 0,031 \div 0,035 \text{ W/mxK}$
- ściana zewnętrzna w osi 13 – płyty Kooltherm K118 na ruszcie drewnianym lub Al
- Dach - twardy EPS gr. 20 cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mxK}$ (warstwy dachowe - system NRO)

Grubości izolacji podano na rysunkach w wykazach warstw

7.8. Izolacje przeciwwilgociowe,

- Ściany fundamentowe – izolacja bitumiczna
- Posadzka na gruncie – papa termozgrzewalna
- Dach – papa termozgrzewalna podkładowa i nawierzchniowa (warstwy dachowe - system NRO)

7.9. Izolacje przeciwwiatrowe, paroizolacja

- Dachy – paroizolacja – papa termozgrzewalna (warstwy dachowe - system NRO)
- Ściany z płyt GK - sanitariaty – paroizolacja – folia PE
- Strop nad sanitariatami - paroizolacja – folia PE

7.10. Wykończenia zewnętrzne - ściany

- Cegła licowa pełna;
- Tynki cienkowarstwowe (silikonowe lub silikatowe) na siatce z włókna szklanego w kolorze grafitowym i jasnoszarym;
- tynk mozaikowy na siatce z włókna szklanego na fragmentach cokołowych ściany południowej;

Kolorystyka – wg rysunku elewacji

7.11. Wykończenia wewnętrzne

- ściany
 - tynki cementowo – wapienne gr. 1,5cm, powłoki malarskie;
 - fragmenty ścian z cegły – nietynkowane, cegła zaimpregnowana;
 - pomieszczenia WC – ściany systemowe GK, płytki ceramiczne do wysokości min 2,0m;
 - płytki do wysokości ściany (~ 2,0m) w rejonie zlewów na antresoli technicznej;
- Posadzki
 - beton impregnowany;
 - posadzki żywiczne na bazie poliuretanu;
 - płytki gresowe;
- Sufity
 - istniejące płyty żebrowe stropodachu szpachlowane i malowane farbami sufitowym
 - w pomieszczeniach WC, płyty GK szpachlowane i malowane farbami emulsyjnymi
 - komunikacja pod stropem antresoli - sufity podwieszone rastrowe (np. ARMSTRONG);
lub z płyt gipsowo – kartonowych, malowane farbami jw

7.12. Okna i wejścia do lokali

Okna i wejścia do lokali ($U_{max}=1,3W/m^2 \times K$) - ślusarka aluminiowa kolor RAL 7015 lub 7024 (grafit), szklenie - zestawy 3-szybowe ;

7.13. Zadaszenia wejść

Nad wejściem do pomieszczenia technicznego w elewacji wschodniej - zadaszenie na konstrukcji stalowej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym.

7.14. Drzwi

- drzwi zewnętrzne
 - wejścia do lokali – drzwi jednoskrzydłowe szerokość skrzydła min.100cm, wysokość min. 210cm, ślusarka aluminiowa, kolor RAL 7015 lub 7024, podziały drzwi z przeszkleniem dostosowane do podziału sąsiadujących okien;
 - wejściowe do pomieszczenia technicznego w osi 1 - drzwi jednoskrzydłowe pełne, ocieplone, aluminiowe w kolorze RAL 7035, szer. min.100cm w świetle ościeżnicy
- drzwi wewnętrzne
 - drzwi przeszkłone w ścianie całoszkłanej wg zestawienia;
 - drzwi do sanitariatów – standardowe, płytowe, z kratkami nawiewnymi i samozamykaczami;
 - drzwi do pracowni technicznej w lokalu nr 1 – konstrukcja stalowa ocynkowana z wypełnieniem z siatki zgrzewanej

7.15. Odwodnienie dachu

Zaprojektowano zewnętrzną rynnę PCV \varnothing 160mm i rury spustowe PCV \varnothing 120mm, usytuowanie rur spustowych w miejscu istniejących podłączy do kanalizacji deszczowej

8. Dane charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- Zużycie wody: - cele socjalno – bytowe – $0,15\text{m}^3/\text{dobę}$,
- Sposób odprowadzania ścieków - do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- Ogrzewanie – z sieci miejskiej;
- Emisja zanieczyszczeń - nie przewiduje się
- Rodzaje i ilość wytwarzanych odpadów - odpady komunalne – składowane w pojemnikach z zastosowaniem segregacji, wywóz zgodnie z Ustawą;
- Właściwości akustyczne - nie przewiduje się pozanormatywnej emisji hałasu, poziom hałasu wewnątrz budynku nie stanowi zagrożenia dla jego użytkowników.
- Emisja drgań i promieniowania - nie przewiduje się
- Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy

9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

9.1. Instalacje sanitarne (szczegółowy opis w części nr 4 - „WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE”)

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjną
- ciepłej wody użytkowej,
- centralnego ogrzewania (ogrzewanie grzejnikowe),
- wentylacji mechanicznej,
- klimatyzacji komfortu (w części pomieszczeń),
- stację wymienników ciepła.

9.2. Instalacje elektryczne (szczegółowy opis w części nr 3 - „INSTALACJE ELEKTRYCZNE”)

Projekt obejmuje swoim zakresem:

- przebudowa/doposażenie istniejącej rozdzielniczy głównej nN;
- wewnętrzne linie zasilające (WLZ-ty);
- tablice rozdzielcze obwodowe;
- instalację oświetlenia podstawowego;
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego;
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
- instalację gniazd wtyczkowych zasilających komputery;
- zasilanie urządzeń technologicznych;
- trasy kablowe;
- ochronę przeciwporażeniową;
- ochronę przeciwprzepięciową;
- połączenia wyrównawcze.
- instalację CCTV
- instalację Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu
- instalację okablowania strukturalnego

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

10.1. Parametry użytkowe obiektu.

- wysokość : obiekt jednokondygnacyjny o wysokości $\sim 4,76\text{m} \div \sim 5,28\text{m}$ od poziomu terenu, grupa wysokości - niski (N),
 - Powierzchnia zabudowy: 699,22m²
 - Powierzchnia użytkowa: 658,20m²
 - w tym powierzchnia antresoli 58,32m²
 - Powierzchnia wewnętrzna: 679,74m²
 - w tym powierzchnia antresoli 58,32m²
 - Kubatura: 3 534,48m³

10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Najbliżej położony obiekt kubaturowy – dwukondygnacyjny budynek biurowo-usługowy Strefart znajduje się w odległości ok. 20,4m (po stronie północnej).

Lokalizacja obiektu ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowa.

10.3. Parametry występujących materiałów palnych.

W budynku nie występują materiały i wyroby klasyfikowane do grupy stałych materiałów palnych (-wyposażenie).

Nie przewiduje się przechowywania i składowania materiałów łatwo zapalnych.

10.4. Gęstość obciążenia ogniowego.

Dla obiektu nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

10.5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie występują łatwo zapalne ciecze, gazy lub pyły - nie występuje zagrożenie wybuchem.

10.6. Kategoria zagrożenia ludzi.

Przyjmuje się maksymalną liczbę użytkowników wg założeń Inwestora:

- Pomieszczenia własne KSSE S.A.
 - bez stałych miejsc pracy;
- Lokal nr 1
 - zatrudnienie 1 osoba (praca na 1 zmianę);
 - maksymalna liczba osób przebywających w lokalu w tym samym czasie – ~ 11 (w trakcie szkoleń)
- Lokal nr 2
 - przewidywane zatrudnienie – ~ 10 osób (praca na jedną zmianę)
- Lokal nr 3
 - przewidywane zatrudnienie ~22 osoby (praca na jedną zmianę);

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o kategorii zagrożenia ludzi ZL III

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku.

- co najmniej klasa „D” odporności pożarowej, wszystkie elementy budowlane - NRO.
- główna konstrukcja nośna (min R 30)
 - istniejące słupy i belki żelbetowe
 - ściany nośne i zewnętrzne – pustak ceramiczny MAX i cegła silikatowa + cegła kratówka
 - fundamenty, wieńce i belki - żelbetowe;
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
 - dźwigary dachowe żelbetowe;
- strop antresoli – bez wymagań, konstrukcja stalowa
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
 - ściany z bloczków gazobetonowych lub betonu komórkowego, ściany z płyt GK na konstrukcji systemowej,
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań
 - styropian + papa termozgrzewalna podkładowa i nawierzchniowa (system NRO);

10.8. Podział na strefy pożarowe.

- budynek stanowi 1 strefę pożarową o powierzchni 679,74m² - dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 10 000m²,

10.9. Warunki ewakuacji.

- maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie w obiekcie – 43 ÷ 45 osób:
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego (przy dopuszczalnej długości 40m):
wszystkie długości przejścia ewakuacyjnego - poniżej 40m, najdłuższe przejście ewakuacyjne wynosi ok. 17,0m w lokalu nr 1
- wyjścia ewakuacyjne:
wszystkie lokale i pomieszczenia własne KSSE posiadają własne wyjścia ewakuacyjne zamykane drzwiami o szerokości min 90cm w świetle przejścia.
Kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakować tablicami informacyjnymi wg normy PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja

10.10. Dobór instalacji użytkowych.**10.10.1. Instalacja ogrzewcza.**

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania, zasilaną z sieci miejskiej z wymiennikowni w piwnicy budynku (Strefart) - zaprojektowany system ogrzewania nie stwarza zagrożenia pożarowego dla budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania.

10.10.2. Instalacja wentylacyjna.

W pomieszczenia będą wentylowane mechanicznie - wentylacja nawiewno-wywiewna i klimatyzacja.

10.10.3. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi normy : PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Przewiduje się przeciwpożarowe wyłączenie zasilania obiektu, realizowane przy pomocy rozłącznika zlokalizowanego w Złączu Wyłącznika Pożarowego. Złącze zainstalowane na zewnątrz budynku. Wyłącznik oznaczony odpowiednimi tabliczkami umiejscowionymi w widocznym miejscu.

Wyłączenie przeciwpożarowe musi spowodować wyłączenie wszystkich odbiorów za wyjątkiem urządzeń i instalacji niezbędnych dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej.

10.10.4. Instalacja odgromowa.

Projektowany obiekt chroniony będzie instalacją odgromową o zwodach poziomych niskich umieszczonych na obiekcie, wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy:

PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne.

Dla budynku obliczono klasę IV ochrony odgromowej.

Istniejąca instalację odgromową należy rozbudować i uzupełnić o elementy ochrony nowych projektowanych na dachu urządzeń.

10.11. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe.**10.11.1. Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa.**

Nie wymaga się wyposażenia projektowanego obiektu w pożarową instalację sygnalizacyjno-alarmową.

10.11.2. Stałe i półstałe urządzenia gaśnicze.

Nie wymaga się wyposażenia projektowanego obiektu w stałe lub półstałe urządzenia gaśnicze.

10.11.3. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.

Nie wymaga się wyposażenia obiektu w instalację wodociagową wewnętrzną przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi.

10.11.4. Urządzenia oddymiające.

Nie są wymagane

10.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Projektowany obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z poniższym normatywem :

- pomieszczenia techniczne KSSE – po 1 gaśnicy proszkowej typ GP2 grupa pożaru A,B,C;
- lokal nr 1 – 1 gaśnica proszkowa typ GP-4/A,B,C, 1 gaśnica proszkowa typ GP2/ABC
- lokal nr 2 i 3 - po 1 gaśnicy proszkowej typ GP-4/A,B,C

Gaśnice należy ustawić wg zasad określonych w § 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. Nr 109, poz. 719/. Stałe miejsca ustawienia gaśnic należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01.

10.13. Wyposażenie w oświetlenie awaryjne.

Obiekt wyposażony będzie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Wszystkie oprawy awaryjne (ewakuacyjne) muszą spełniać wymogi normy PN-EN 60598-2-22:2004 oraz posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP-PIB.

10.14. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne.

Zgodnie z postanowieniami normy §5 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124,poz. 1030/ **wymagane zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.** Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie przez istniejącą sieć wodociągową z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi DN 80 z gwarancją wydajności 20 dm³/s do celów przeciwpożarowych.

10.15. Dojazd pożarowy.

Dojazd do projektowanego obiektu jest zapewniony istniejącym zjazdem z ul. Fabrycznej. Parametry techniczno - użytkowe istniejących dróg i placów spełniają wymagania dla dróg pożarowych, określonych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124,poz. 1030/

11. Uwagi końcowe

- Obiekt należy realizować na podstawie rysunków załączonych w niniejszym projekcie, rozpatrywanych łącznie z rysunkami wykonawczymi poszczególnych elementów budynku.
- Wszelkie ewentualne niezgodności lub niejasności w niniejszej dokumentacji winny być zgłoszone w dzienniku budowy dla ich jednoznacznego wyjaśnienia w trybie nadzoru autorskiego.
- Ewentualne zmiany w dokumentacji mogą być dokonane przez osoby uprawnione w porozumieniu z autorami projektu.

Opracowała :

arch. Elżbieta Szukłów

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA

1.1. Prace rozbiórkowo - demontażowe

- a) rozbiórka fragmentu warstw posadzkowych (pas o szerokości ok. 30 ÷ 40cm wzdłuż osi A),
- b) rozbiórka ściany z cegły silikatowej gr.12,0cm nad nadprożami istniejących bram garażowych wraz z odcięciem wspornika belki nadprożowej wykonanego dla posadowienia tej ściany – oś A;
- c) demontaż bram garażowych w osi A;
- d) rozbiórka ścian wewnętrznych kolidujących z planowanym układem pomieszczeń – wg oznaczenia na rysunku nr A3;
- e) rozbiórka wypełnień z pustaków szklanych w otworach w osi C
- f) demontaż drzwi zewnętrznych w osi 1;
- g) demontaż rynny i rur spustowych w elewacji południowej – oś C;
- h) demontaż instalacji wewnętrznych w obrębie całego obiektu podlegającego przebudowie;
- i) demontaż istniejącego pokrycia dachu;

1.2. Zamierzenie budowlane obejmuje następujący zakres robót:

- a. Wykonanie robót ziemnych;
- b. Wykonanie fundamentów w osi A;
- c. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz cieplnej belek podwalinowych i ścian fundamentowych
- d. Wykonanie nadproży żelbetowych w osi A;
- e. Murowanie ściany zewnętrznej w osi A, zamurowania (zmniejszenia) otworów w osi C,
- f. Wykonanie warstw pokrycia dachu
- g. Montaż okien, drzwi zewnętrznych;
- h. Murowanie ścian działowych;
- i. Roboty instalacyjne;
- j. Wykonanie warstw nowych warstw posadzkowych łącznie z izolacją poziomą przeciwwilgociową oraz cieplną na istniejącej posadzce
- k. Montaż wewnętrznych ścian przeszklonych (wiatrołap), drzwi;
- l. Wykonanie elewacji, zadaszeń nad wejściami;
- m. Wykonanie robót wykończeniowych wewnątrz budynku;
- n. Wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych,
- o. Wykonanie dojazdów do budynku, uporządkowanie terenu wokół budynku.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przebudową objęty cały budynek garażowo – warsztatowy. Najbliższe otoczenie budynku stanowią drogi, place, chodnik – strona północna i południowa oraz tereny zieleni urządzonej po stronie zachodniej i wschodniej. Po stronie północnej, w odległości ok. 20,5m znajduje się budynek Strefart – usługowo-biurowy.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Teren robót budowlanych zostanie wygradzony. Drogi dojazdowe nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty wymienione w pkt 1 stanowią roboty ogólnobudowlane, nie stwarzające zagrożenia dla zdrowia pracowników podczas ich wykonywania.

Przy robotach budowlanych zachodzi konieczność zabezpieczenia przed upadkiem

z wysokości, zabezpieczenia przed upadkiem narzędzi z wysokości, drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach należy prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami BHP.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy, zgodnie z zakresem obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, EWAKUACJA NA WYPADEK POŻARU, AWARII, INNYCH ZAGROŻEŃ

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającym prowadzenie robót budowlanych (Art.21.a pkt1 Prawa Budowlanego).

Nie będą używane produkty niebezpieczne dla zdrowia, ewakuacja pracowników w razie niebezpieczeństwa jest zapewniona. Nie występuje zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Roboty budowlane będą prowadzone na poziomie terenu, w terenie otwartym.

B1. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami):

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku §12.1, 13.1;
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §19.1, 19.2
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271, 272

WNIOSEK:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której jest usytuowany.

Opracowała

Elżbieta Szukłów